

2023年2月27日

ご近隣の皆様へ

建築主 東京都青梅市新町三丁目53番地の5
医療法人社団新町クリニック
理事長 高木 敏

設計者 東京都港区港南1丁目8-15Wビル4階
飛鳥建設株式会社一級建築士事務所
木林 昭生

工事施工者 未定

「(仮称)新町クリニック移転新築工事」

建築計画のご案内

拝啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

このたび私共は、東京都青梅市新町3丁目56-1, 56-5 (地番) において診療所 (無床) の建築を計画しております。

この建築計画に先立ち、「東京都中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」に基づく建築計画の概要について説明をさせていただきます。

工事施工に際しましては騒音、振動、危険防止及び安全対策等に細心の注意を払い、ご近隣の皆様に出来るだけご迷惑をかけぬよう作業を行う所存でございます。

何卒本建築計画に対するご理解とご協力を賜りますよう、お願い申し上げます。

敬具

【お問い合わせ】

飛鳥建設株式会社 首都圏建築支店
(担当) 岩本 圭太
03-6455-8377

1 建築計画の概要

事業名称	(仮称) 新町クリニック移転新築工事
所在地	東京都青梅市新町3丁目56-1, 56-5 (地番)
用途地域	近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域
許容建蔽率	84.72%
許容容積率	260.43%
防火指定	準防火地域
高度地区	第2種高度地区
日影規制	4/2.5h (4m)、3/2h (1.5m)
地区計画等	新町地区地区計画
用途	診療所 (無床)
工事種別	新築
駐車場・駐輪場	自動車15台、自転車等16台
開発区域面積	—
敷地面積	1,822.09㎡ (551.18坪)
建築面積	1,076.96㎡ (325.78坪)
延べ面積	3,718.95㎡ (1,124.98坪)
高さ	16.30m
構造・規模	鉄骨造 地上4階/地下0階
基礎工法	直接基礎
予定工期	2024年1月上旬 ~ 2025年2月中旬

※ 関係機関との協議により、上記の建築概要及び図面に変更が生じる場合がございます